

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20,500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1,000
Qtde Emitida	20,500
Qtde Integralizada	7,785
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22Ko700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.705.651,84	R\$ 732,90
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 53.630,85	R\$ 6.888,998
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 53.630,85	R\$ 6.888,998
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 5.652.020,99	R\$ 726,01

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/06/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/43000-9)	R\$ 268.178,63
Aplicação Financeira	R\$ 1.989.826,96
Recursos Livres	R\$ 41.731,22
Fundo de Reserva	R\$ 284.981,28
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 229.752,27
Fundo Ordinário de Obras	R\$ 1.433.362,19
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.828.916,76
(+) Liquidação	R\$ 265.495,39
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 24.464,31
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 10.825,68
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 53.630,85
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 796.414,34
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.258.005,59

AGENDA DE EVENTOS

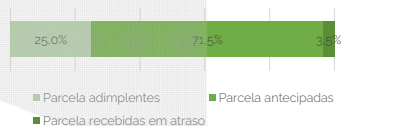
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jul-23	-R\$ 53.754,16
Despesas Recorrentes	jul-23	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

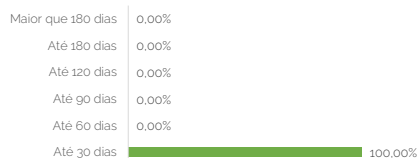
Total Previsto para o mês	R\$ 278.786,93	
Total recebido no mês	R\$ 283.879,21	101,8%
Parcela adimplentes	R\$ 70.926,11	25,0%
Parcela antecipadas	R\$ 202.953,10	71,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 10.000,00	3,5%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

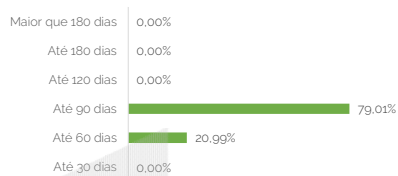
Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	100,00%	R\$ 202.953,10
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	11	100,00%	R\$ 202.953,10



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	1	20,99%	R\$ 2.098,51
Até 90 dias	2	79,01%	R\$ 7.901,49
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	3	100,00%	R\$ 10.000,00

Parcelas recebidas em atraso | %

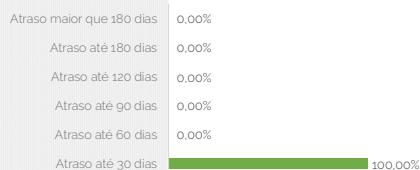


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	1	100,00%	R\$ 4.907,72
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 4.907,72

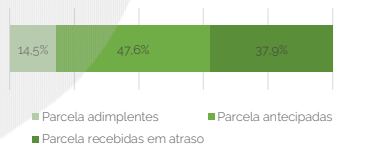
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

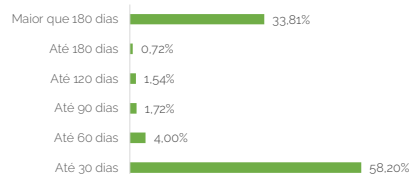
Total Recebido	R\$ 2.571.125,03	
Parcela adimplentes	R\$ 371.845,02	14,5%
Parcela antecipadas	R\$ 1.224.544,50	47,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 974.735,51	37,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	75	58,20%	R\$ 712.634,29
Até 60 dias	7	4,00%	R\$ 48.979,88
Até 90 dias	2	1,72%	R\$ 21.070,78
Até 120 dias	2	1,54%	R\$ 18.917,42
Até 180 dias	1	0,72%	R\$ 8.871,91
Maior que 180 dias	6	33,81%	R\$ 414.070,22
Total	93	100,00%	R\$ 1.224.544,50

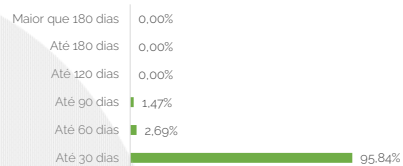
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	17	95,84%	R\$ 934.207,69
Até 60 dias	5	2,69%	R\$ 26.178,44
Até 90 dias	4	1,47%	R\$ 14.349,38
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	26	100,00%	R\$ 974.735,51

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

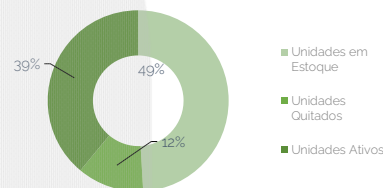
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

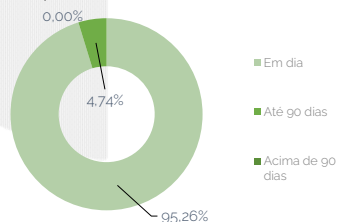
Resumo - Acumulado

Total de unidades	80
Unidades em Estoque	29
Unidades Quitados	7
Unidades Ativos	23
Permuta	21

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



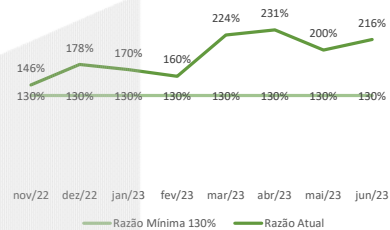
Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	22	95,26%	R\$ 7.347.260,46
Atraso até 30 dias	1	4,74%	R\$ 365.746,75
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	23	100,00%	R\$ 7.713.007,21

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	jun-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 5.664.099,04
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 6.989.712,13
(c) Unidade em estoque	R\$ 17.706.227,45
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 268.178,63
(e) Valor de Obras a executar	-R\$ 12.709.129,60
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 12.254.988,61
Razão de garantia atual % (f/a)	216,36%
Situação da Razão	Enquadrado



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1^a Rentabilidade do período de 01/06/2023 até 30/06/2023

2) Total Previsto para o mês² é todo valor considerando o período de 01/06/2023 até 30/06/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES: